

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574287 Nový Hrádek

Kat.území: 707317 Dlouhé

List vlastnictví: 562

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Mertlík David, č.p. 80, 50401 Kobylice	760920/3041	1/2
Mertlík Jiří, Pospíšilova 226, Malá Skalice, 55203 Česká Skalice	520202/010	1/2

B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

St. 10/1	2437	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Dlouhé, č.p. 13, obč.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 10/1</i>				
St. 10/2	380	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 10/2</i>				
St. 275	136	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 275</i>				
St. 276	222	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 276</i>				
36/3	681	ostatní plocha	jiná plocha	
36/4	5890	orná půda		zemědělský půdní fond
36/5	2370	orná půda		zemědělský půdní fond
36/6	394	ostatní plocha	jiná plocha	
36/7	410	ostatní plocha	jiná plocha	
248/3	6973	ostatní plocha	jiná plocha	
248/5	142	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
248/6	660	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
257/2	6240	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno brání vody ze studny

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 10/1**

*Povinnost k*

**Parcela: 265/5**

*Listina* Smlouva o věcném břemenu V3 4211/1996 ze dne: 12.7.1995, právní účinky vkladu dne: 30.12.1996.

POLVZ:1/1997

Z-3000001/1997-605

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574287 Nový Hrádek

Kat.území: 707317 Dlouhé

List vlastnictví: 562

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ze dne 31.10.2007 ve výši 25.000.000,- Kč

*Oprávnění pro*

Havlíková Jaroslava, Komenského 515, 55203 Česká  
Skalice, RČ/IČO: 555528/0148

*Povinnost k*

Parcela: St. 10/1, Parcela: St. 10/2, Parcela: St. 275, Parcela: St. 276,  
Parcela: 248/3, Parcela: 248/5, Parcela: 248/6, Parcela: 257/2, Parcela: 36/3,  
Parcela: 36/4, Parcela: 36/5, Parcela: 36/6, Parcela: 36/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2018. Zápis proveden dne 07.01.2019.

V-7873/2018-605

Pořadí k 11.12.2018 09:59

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky na základě půjčky ze dne 31.10.2017 ve výši 10.000,-kč

*Oprávnění pro*

Havlíková Jaroslava, Komenského 515, 55203 Česká  
Skalice, RČ/IČO: 555528/0148

*Povinnost k*

Parcela: St. 10/1, Parcela: St. 10/2, Parcela: St. 275, Parcela: St. 276,  
Parcela: 248/3, Parcela: 248/5, Parcela: 248/6, Parcela: 257/2, Parcela: 36/3,  
Parcela: 36/4, Parcela: 36/5, Parcela: 36/6, Parcela: 36/7

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2019. Zápis proveden dne 25.01.2019.

V-43/2019-605

Pořadí k 04.01.2019 10:00

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 248/5, Parcela: 248/6

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 14.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2001.

V-1928/2001-605

Pro:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574287 Nový Hrádek

Kat.území: 707317 Dlouhé

List vlastnictví: 562

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Mertlík Jiří, Pospíšilova 226, Malá Skalice, 55203 Česká Skalice

RČ/IČO: 520202/010

o Smlouva kupní ze dne 10.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2007.

V-4363/2007-605

Pro: Mertlík Jiří, Pospíšilova 226, Malá Skalice, 55203 Česká Skalice

RČ/IČO: 520202/010

o Smlouva kupní ze dne 09.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2018. Zápis proveden dne 22.03.2018.

V-1306/2018-605

Pro: Mertlík David, č.p. 80, 50401 Kobylice

RČ/IČO: 760920/3041

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
36/4	83444	5890
36/5	83444	1032
	84068	464
	87341	874
257/2	83444	588
	84068	3310
	87341	2342

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.02.2019 12:29:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....