

ODHAD OBVYKLÉ CENY

číslo 245-16.17

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům č.p.167

Katastrální údaje : Kraj Plzeňský, okres Plzeň-sever, obec Blatnice, k.ú. Blatnice u Nýřan

Adresa nemovité věci: Blatnice 245, 330 25 Blatnice

Vlastník stavby: 425927/085, Eva Pavezová, č. p. 167, 330 25 Blatnice, vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: 425927/085, Eva Pavezová, č. p. 167, 330 25 Blatnice, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: Aukční centrum Bussmark, s.r.o.

Adresa objednavatele: Štúrova 1701/55, 14200 Praha 4

ZHOTOVITEL : Ing. Jaroslava Luňáčková

Adresa zhotovitele: Nedašovská 354/9, 15521 Praha 5 - Zličín

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****1 800 000 Kč**

Datum místního šetření: 4.4.2017

Stav ke dni : 4.4.2017

Za přítomnosti: objednavatele

Počet stran: 10 stran

Počet příloh: 1

Počet vyhotovení: 3

V Praze, dne 5.4.2017

Ing. Jaroslava Luňáčková

NÁLEZ

Přehled podkladů

- Výpis z Katastru nemovitostí LV 163 , k.ú. Blatnice u Nýřan vyhotovený dne 14.2.2017.
- Snímek z katastrální mapy
- Údaje z internetového serveru o nabídkách prodeje nemovitostí
- Odhad obvyklé ceny č.111/16 ze dne 1.4.2016 vypracovaný B plus B, spol.s r.o.
- Skutečnosti zjištěné na místě dne 4.4.2017.

Místopis

Blatnice je vesnice v okrese Plzeň-sever, kraj Plzeňský. Nachází se 16 km západně od Plzně. Žije zde přes 800 obyvatel.

Oceňovaná nemovitost se nachází v centru obce Blatnice s přístupem a příjezdem ze zpevněné veřejné komunikace.

Jedná se o klidnou, stavebně stabilizovanou lokalitu smíšené zástavby rodinných domů a komerčních prostor v obci se základní občanskou vybaveností (obecní úřad, školka, obchody, restaurace, sportovní areál), ale dobrou dopravní dostupností cca 3,5km do centra města Nýřany.

Dle územního plánu obce Blatnice se rodinný dům č.p.167 nachází v lokalitě funkčního využití ploch - BP-bydlení nízkopodlažní příměstského typu.

Jedná se o lokalitu s možností napojení na veškeré IS - elektro, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plyn. Vše je dostupné na hranici pozemku veřejné ulice.

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

MHD

železnice

autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

dálnice/silnice I. tř.

silnice II.,III.tř.

Poloha v obci:

úzké centrum - jiný typ zástavby

Přístup k pozemku

zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis

Rodinný dům č.p.167:

Rodinný dům je situován v obci Blatnice v Plzeňském kraji.

Rodinný dům je samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepený, s částečně obytným podkrovím o dispozici 4+1.

Objekt je obdélníkového půdorysu. Základy jsou betonové pasy bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, vodorovná nosná konstrukce je v INP železobetonová monolitická a v podkroví dřevěný trémový strop s rákosovým omítnutým podhledem. Střecha je valbová dřevěného vázaného trémového krovu s vikýři. Kratina keramická pálená taška. Klempířské konstrukce pozinkovaný plech. Podlahy jsou keramická dlažba, dřevěné vlísy, koberce a cementový potěr.

Schody jsou železobetonové. Okna jsou špaletová dřevěná. Dveře jsou dřevěné v dřevěných zárubních. Vytápění je ústřední plynovým kotlem (v současné době chybí). Ohřev vody je lokální el. boilerem. Rozvody vody a kanalizace je v plastu. V koupelně je vana. V kuchyni je odmontovaná kuchyňská linka s digestoří a s kombinovaným sporákem plyn/elektro.

Objekt je napojen na elektro, vodovod z vlastní studny, veřejná kanalizace a plyn.

V objektu jsou poškozené vnitřní omítky v 1PP, způsobené vztlínáním zemní vlhkosti. V 1PP je zvýšena hladina podzemní vody, což má za následek hromadění vody v místnostech, je nutné pravidelné čerpání vody ze záchytné jímky v 1PP. Vlhkost způsobuje poškození vnitřních omítek a vysoké procento tvorby plísní v celém objektu.

Okna, dveře a podlahy jsou vzhledem k stáří a neprováděné údržbě ve velmi špatném stavu.

Stavebně technický stav objektu zhoršený, odpovídající stáří, neužívání objektu a v současnosti neprováděné údržbě.

Dispoziční řešení:

1.NP -veranda, chodba, jídelna, obývací pokoj, pokoj, kuchyň, koupelna s wc, schodiště
-podkroví -2 x pokoj, schodiště, půda

Příslušenství:

Příslušenství k rodinnému domu č.p.167 tvoří garáž, zastřešené parkovací stání, kůlny, přípojky inženýrských sítí (elektro, vodovod z vlastní studny, veřejná kanalizace, plyn), zpevněné plochy, oplocení, vrata, vrátka, studna a porosty.

Pozemky:

Pozemek parc.č.st.164 tvoří jednotný funkční celek s rodinným domem č.p.167. Pozemek je rovinný, připojené na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

Na pozemku parc.č.st.164 vážnou dle listu vlastnictví 163, k.ú. Blatnice u Nýřan věcná břemena. Důležité pro hodnotu pozemku parc.č.st.164 je věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemků parc.č.st.453, parc.č.41/8, parc.č.41/14 a pac.č.st.538, k.ú. Blatnice Nýřans právem zbudování a vedení IS včetně oprav a údržby.

RIZIKA	
Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:	
<input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí	<input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
<input checked="" type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)	<input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy
<input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací	<input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
<input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	<input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou	
<input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území	<input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území
Věcná břemena a obdobná zatížení:	
<input checked="" type="checkbox"/> Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)	
<input checked="" type="checkbox"/> Věcná břemena ovlivňující obvyklou cenu	
Ostatní rizika: nejsou	

OBSAH

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům s příslušenstvím

OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Dle listu vlastnictví č.293, k.ú. Blatnice u Nýřan je součástí ocenění tento pozemek:

- parc.č.st.164 - zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 594 m²

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Stavební pozemek 2 835 m²			
Lokalita:	Blatnice, okres Plzeň-sever			
Popis:	Oplocený stavební pozemku 18 km od Plzně. Pozemek se nachází 18 km od Plzně v obci Blatnice. Je poslední v zástavbě okolo rybníční soustavy. Je celý obehnan cihlovým hrazením. Na pozemku je již vystavěna dvou garáž, jsou zde vyvedeny IS obecní vody a kanalizace. Je tu vyhloubena studně. Elektřina je již rozvedena na pozemku. Plyn je na hraně pozemku. Rozloha pozemku je 2 835 m ² . V obci Blatnice je škola, školka, autobusová přeprava, vlaková dostupnost, služby a krásné prostředí.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			0,90	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,10	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K_C	[Kč/m ²]
2 990 000	2 835	1 054,67	0,94	991,92



Název:	Stavební pozemek 784 m²			
Lokalita:	Blatnice, okres Plzeň-sever			
Popis:	Stavební parcely v obci Blatnice, která je vzdálena 14 km od Plzně, 5 km od Nýřan a 2 km od sjezdu z dálnice D5. Kompletně zajišťované pozemky (elektřina, voda, kanalizace, plyn) mají výměru od 739 do 1746 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			0,95	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K_C	[Kč/m ²]
1 089 760	784	1 390,00	0,90	1 254,47



Název: Stavební pozemek 1 426 m²

Lokalita: Město Touškov, okres Plzeň-sever

Popis: Nabízíme k prodeji jedinečně situované stavební pozemky větších výměr v obci Dolní Vlkyš, 7 km od Plzně. Pozemky jsou pravidelných, obdélníkových tvarů, rozměrově velmi dobře zastavitelných, mírně svažité. Ke každému pozemku je přivedena elektřina a plyn (ukončené vždy ve zděném sloupku umístěném na hranici pozemku) a dále pak voda (vyvedená odbočka na pozemek). Připojovací poplatky za každý pozemek jsou uhrazené a v ceně. V obytné sezóně je zbudována zcela nová asfaltová obslužná komunikace s odstavními parkovacími stánkami a s připravenými vjezdy na pozemky. Součástí zóny je nové veřejné osvětlení, komunikace je osázena parkovou zelení. Místo je velmi klidné, z pozemků se naskýtá nádherný výhled do otevřené krajiny, lokalita je obklopena lesy, přírodou, má návaznost na cyklostezku. Pozemky se nacházejí na mírném jižním svahu a jsou po většinu dne příjemně slunné. Obec Dolní Vlkyš je ideálním místem pro bydlení, jedná se o výjimečně klidnou lokalitu, na návsi je nové dětské hřiště, dopravní dostupnost Plzně činí cca 10 minut jízdy, reálný předpoklad dalšího rozvoje vzhledem ke skutečnosti, že obec přináleží společně s Malesicemi k Plzni a společně tvoří městský obvod 9.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	0,90
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 694 000	1 426	1 187,94	0,86	1 015,69

Zjištěná průměrná jednotková cena

1 087,36 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	164	594	1 087,00	645 678
Celková výměra pozemků		594	Hodnota pozemků celkem	645 678

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům s příslušenstvím

Oceňovaná nemovitá věc

Dispozice rodinného domu č.p.167:

1.NP

- veranda	17,48 m ²
- chodba	4,65 m ²
- jídelna	17,94 m ²
- obývací pokoj	35,10 m ²
- pokoj	17,82 m ²
- kuchyň	7,46 m ²
- koupelna s wc	8,19 m ²
1.NP celkem	108,64 m ²

Podkroví

- pokoj	18,0 m ²
- pokoj	20,15 m ²
Podkroví celkem	38,15 m ²

Užitná plocha celkem 146,78 m²

Užitná plocha:	146,78 m ²
Plocha pozemku:	594,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: Rodinný dům 185 m2, pozemek 888 m2

Lokalita: Rochlov, okres Plzeň-sever

Popis: Rodinný dům leží na parcele o velikosti 888 m2. Nachází se v něm jedna bytová jednotka 2+1 s možností půdní vestavby nad celým přízemím, odpady a IS jsou na půdě předpřipraveny. Dům je částečně podsklepený a je po celkové rekonstrukci: nová střecha z betonových tašek, nové rozvody elektřiny a vody, nové dlažba. Teplo zajišťují dva kotle, dle přání majitele, plynový ale i kotel na tuhá paliva. V místnostech je hotova příprava na krbová kamna.

Dispozice bytové jednotky: na celkové ploše se nachází předsíň, velká koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Koupelna je obložena keramickým obkladem a na podlaze je položena dlažba. Z předsíně se dostaneme do jídelny, která navazuje na obývací pokoj/ložnici. Z jídelny můžeme projít do kuchyně, která je plně vybavena (kuch. linka, sporák, lednice mrazák).

Pozemek: 888,00 m²

Užitná plocha: 185,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
2 500 000	185,00	13 514	0,86	11 554

Název:	Rodinný dům 70 m2, pozemek 287 m2			
Lokalita:	Přehýšov, okres Plzeň-sever			
Popis:	Rodinný dům se zahradou v obci Přehýšov, okres Plzeň – sever. Dům o dispozici 2+1 s obytnou plochou cca 70 m2 se nachází na pozemku o celkové ploše 287 m2. Sestává se ze zádveří, prostorné předsíně, kuchyně, dvou pokojů, koupelny a samostatného WC. Součástí jsou též vedlejší stavby (kolny). Dům má prostornou půdu přístupnou po venkovním schodišti. Nemovitost je po částečné rekonstrukci (podlahy, koupelna, WC, omítky), má původní špaletová okna. Vytápění je kombinované kamny WAV a kamny na tuhá paliva. Ohřev TUV zajišťuje plynová karna. Voda je z vlastní kopané studny na pozemku, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Dopravní obslužnost je zajištěna ČSAD, dálnice je vzdálena cca 2 km, veškerá občanská vybavenost je v okolních obcích, (Nýřany 8 km, Heřmanova Huť 4 km, Stod 7 km). U obce je rybník s možností rybolovu.			
Pozemek:	287,00 m ²			
Užitná plocha:	70,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení			1,00	
K5 Celkový stav			1,00	
K6 Vliv pozemku			1,05	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
1 420 000	70,00	20 286	0,95	19 170



Zdroj: www.sreality.cz

Název:	Rodinný dům 215 m2, pozemek 1 700 m2			
Lokalita:	Přehýšov, okres Plzeň-sever			
Popis:	Rodinný dům , 215 m2, na pozemku 1700 m2 v malebné obci Přehýšov v blízkosti nájezd na dálnici. V přízemí domu se nachází kuchyň propojena výklenkem s obývacím pokojem s krbovými kamny, prostornou koupelnou a odděleným WC, dále je zde velká technická místnost s bojlerem a kotlem na tuhá paliva. V druhém patře se nachází rozdělané 3 pokoje, hala a koupelna. Střecha nová bramac, okna plastová. Dům je postaven na pozemku o rozloze 1700m2.			
Pozemek:	1 700,00 m ²			
Užitná plocha:	215,00 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	0,85
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 399 000	215,00	11 158	0,77	8 536

Název: Rodinný dům 250 m2, pozemek 584 m2**Lokalita:** Kozolupy, okres Plzeň-sever

Popis: RD v Kozolupech. Jedná se o patrový rodinný dům s obytným podkrovím. V přízemí je kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, WC, kotelna a garáž. V 1. patře je byt 4+1, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dva pokoje, WC a koupelna. V podkroví je momentálně ateliér s kuchyní a koupelnou. Vzhledem k dispozici dům skýtá mnoho možností využití, bydlení pro velkou rodinu, nebo vybudování třech samostatných bytových jednotek. Dům je vytápěn ústředním topením kotlem na tuhá paliva - dům má však i přípojku plynu. Voda z vlastní studny, na hranici pozemku je obecní vodovod. Dům je osazen dvěma samostatnými elektroměry.

Pozemek: 584,00 m²**Užitná plocha:** 250,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 990 000	250,00	11 960	0,90	10 764

Název: Rodinný dům 200 m2, pozemek 413 m2**Lokalita:** Hornická, Líně**Popis:** Velmi pěkný patrový dům s garáží a zahrádkou blízko centra Líní.

Dům ležící v Hornické ulici, severně od hlavní (Plzeňské) ulice, pochází zřejmě ze 30. let a byl postupně modernizován, naposledy v roce 2015.

K domu patří dvůr s pohodlným vjezdem z ulice, zděná dlouhá garáž s kolnou a zahrada. Celková výměra pozemku včetně zastavěných ploch přes 4 ary.

Dům je patrový, částečně podsklepený. Dispozice 4+1 v přízemí - předsíň, kuchyně, koupelna s vanou a WC, obývací, jídelna (tyto dvě místnosti propojeny), dvě ložnice. V patře je další pokoj a dva krásné podkrovní prostory, vzhledem k velké světlé výšce

ideální pro vestavbu dalších obytných místností a případně další koupelny.
Po rozšíření obytného podkroví je možné užívat dům i dvougeneračně nebo pro bydlení a podnikání.

Vytápění centrální teplovodní plynovým kotlem turbo umístěným u vchodu do sklepa, ohřev vody elektrickým bojlerem Dražice 125 l. Přípojka elektřiny 230/400 V (zaveden i levný tarif), přípojka plynu, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka + stará studna.

Interiér po částečné rekonstrukci, na podlahách keramická dlažba, nové kvalitní interiérové i vchodové dveře, nová kuchyňská linka.

Stavba cihlová, fasáda hladká vápenná, s dobovými ozdobami. Krov v pěkném stavu, krytina z pálených tašek zachovalá (starší bobrovky), stropy stabilní, celá půda pochozí, budova staticky v pořádku, stavba je suchá.

Garáž zděná s plechovými vraty. Celý pozemek je oplocený, z ulice vrata a vrátka.

Pozemek: 413,00 m²

Užitná plocha: 200,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 600 000	200,00	13 000	0,90	11 700

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Minimální jednotková porovnávací cena	8 536 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	12 345 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	19 170 Kč/m ²
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	12 345 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	146,78 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 811 999 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky 645 700,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům s příslušenstvím 1 811 999,- Kč

Porovnávací hodnota	1 811 999 Kč
Hodnota pozemku	645 678 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena (ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku) je cenou, kterou by bylo možno dosáhnout při prodeji stejného nebo obdobného majetku, případně při poskytování stejné

nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Nejčastějším způsobem zjištění obvyklé ceny je **porovnávací způsob**. Cena věci zjištěná porovnáním vychází z porovnání ceny obdobné věci k datu ocenění v daném místě. Porovnání u nemovitostí zohledňuje, zejména druh nemovitosti, místo stavby, velikost, využitelnost a vybavenost apod.

Ocenění pozemku je provedeno porovnávací metodou.

Na základě výše uvedených zjištění a propočtů je stanovena obvyklá cena nemovitosti - Rodinného domu č.p.167 na pozemku parc.č.st.164 s příslušenstvím a pozemkem parc.č.st.164, k.ú. Blatnice u Nýřan, obec Blatnice , okres Plzeň sever ve výši přibližující se porovnávací hodnotě

1 800 000,- Kč

Slovy: jedenmilionosmsettisíc Kč
V Praze, 5.4.2017

Ing. Jaroslava Luňáčková
Nedašovská 354/9
155 21 Praha 5 - Zličín

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 9.prosince 2011 č.j. Spr 4076/2010 pro základní obor Ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 245-16.17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 245-16.17 .